

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3.St-279/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TIDO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Baštijanov 52/a, OIB:11385123386

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 30.07.2021.

1.IMOVINA DUŽNIKA I UNOVČENJE

1.1 Nekretnine

Imovina koja čini stečajnu masu u ovome stečajnom postupku su nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

-zk. ul. 16094, k.č. 1295/17, ZK tijelo III - 1. udio 1/1 kuća u Zagrebu, **Jurjevska ulica broj 54**, sagrađena na 1/2 dijela čestice katastarski broj 1295/17, k.o. Grad Zagreb, procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ. dana 23.10.2017. godine, broj elaborata 85-2017 na iznos 204.150,81 € ili 1.531.131,08 kn (1€=7,50 kn).

-zk. ul. 16675, k.č. 4821/223, ZK tijelo III- udio 1/1 poslovni objekt namjene (kancelarija, skladište) u Zagrebu, **Podgorska 26** sagrađen na dijelu čest. br. 4821/223, k.o. Grad Zagreb, procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ. dana 16.10.2017.godine, broj elaborata 84-2017 na iznos 80.336,57 € ili 600.917,52 kn (1€=7,50 kn).

Na navedenim nekretninama provodi se ovršni postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj Ovr-120/2015-28 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Societe Generale – Splitska banka d.d. sada OTP banka d.d. protiv I.ovršenika Tihane Fižulić iz Zagreba i II.ovršenika TIDO d.o.o. radi ovrhe na nekretninama.

Dana 25.01.2021 stečajni upravitelj je zaprimio od punomoćnika PET ARI d.o.o. Ugovor o ustupu tražbine od 7.siječnja 2021. godine kojim je dosadašnji razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. sva potraživanja prema stečajnom dužniku temeljem Ugovora o kreditu reg br 233/10 u cijelosti i potpunosti prenio na primatelja sa svim sporednim pravima na društvo PET ARI d.o.o. OIB:83405882362, Zagreb, Ulica grada Vukovara 43. Obavijest je dostavila i OTP BANKA d.d. zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Ećimović & Kaleb d.o.o.

Nadalje, dana 04.02.2021 stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj Ovr-120/15-160 kojim se utvrđuje da je u ovom ovršnom postupku nastupila subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja.

Dražba određena za dana 28.veljače 2021. nije održana.

Dana 10.06.2021. stečajni upravitelj je zaprimio Obavijest o prijenosu tražbine, Odvjetničko društvo Šego, Zagreb kojim se obavještava stečajni upravitelj da je društvo PET ARI d.o.o. OIB:93405882362, Zagreb, Ulica grada Vukovara 46 tražbine koje je prethodno steklo od ranijeg vjerovnika OTP banka d.d. Split prešlo na novog razlučnog vjerovnika Ana Preininger, OIB:39420652964, Zagreb, Podgorska 26 i to Ugovorom o ustupu tražbine od dana 19.svibnja 2021. godine ovjeren pojavnom bilježniku Marina Markioli iz Zagreba, broj:OV-5844/2021 od 19.05.2021.

O istome je punomoćnik sada razlučnog vjerovnika Ane Preininger dostavio obavijesti na Trgovački sud u Zagrebu St-297/13, na Općinski građanski sud u Zagrebu na ovršni spis Ovr-120/2015, te je podnio prijedlog na Općinski građanski sud u Zagrebu zemljišno knjižni odjel za upis promjene razlučnog vjerovnika.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj:25. Ovr-120/2015-123 od dana 10.lipnja 2021. godine pozvan je drugoovršenik da se očituje da li pristaje da u ovršnom postupku umjesto prijašnjeg ovrhovoditelja PET ARI d.o.o. kao novi ovrhovoditelj stupi ANA Preininger iz Zagreba, što je i učinjeno.

Dana 30.lipnja 2021. Općinski građanski sud u Zagrebu posl broj :25 Obr-120/15-127, donio je rješenje kojim se utvrđuje da je u predmetnom ovršenom postupku nastupila subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja na način da na mjesto ovrhovoditelja PET ARI d.o.o. stupa Ana Preininger.

U privitku: Zaključak Općinski građanski sud u Zagrebu, posl broj 25.Ovr-120/2015-123 od dana 10.lipnja 2021.godine i Rješenje Općinski građanski sud u Zagrebu, posl broj 25.Ovr-120/2015-127 od dana 30.lipnja 2021.godine

1.2.Financijska imovina

Društvo posjeduje 1.676.227 dionica MAGMA d.d. prema izvješću Agram brokeri d.d. na dan 24.07.2021 godine, uz napomenu da nema iskazane tržišne vrijednosti.

U privitku: Agram brokeri d.d. Izvještaj o financijskim instrumentima ili sredstvima klijenata na dan 24.07.2021.

2. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

2.1. Priljev i odljev po poslovnom računu stečajnog dužnika

Od dana 17.04.2021. do dana pisanja izvješća nije bilo niti priljeva niti odljeva na poslovnom računu stečajnog dužnika u odnosu na prethodno izvješće. Stanje sredstava na računu na dan 19.07.2021.

je = 0,00 kn.

2.2. Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od dana otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća 30.07.2021.

Rb	stavka	iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju za provedeni prethodni postupak neto=10.000,00 kn, obračun na dan 3.11.17 (rješenje nadležnog suda od 28.1.2016.)	20.390,00
2.	Trošak procjene nekretnina po troškovniku stalnog sudskog vještaka	7.000,00
3.	Računovodstvene usluge od 01.05.2017. do 31.10.2017. (2.000,00 bruto mj.) od 1.11.2017. do 31.1.2020. 1.000,00 kn mj/bruto;	12.000,00
	od 01.2.20. do 30. 6.20. 1.000,00 mj/bruto;	27.000,00
	od 01.07.2020. do 17.12.2020.	5.000,00
	od 17.12.2020. do 16.04.2021	6.000,00
	od 17.04.2021. do 30.07.2021	4.000,00
4.	Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama 01.04.2017.-31.10.2017. (1.200,00 kn + PDV/mj); od 01.11.17. do 31.1.20. bruto mjesečno 1.500,00 kn;	3.000,00
	od 01.02.20. do 30. 6.20. 1.500,00 mj/bruto	10.500,00
	od 01.07.2020. do 17.12.2020.	40.500,00
	od 17.12.2020. do 16.04.2021	7.500,00
	od 17.04.2021. do 30.07.2021	9.000,00
5.	Administrativni poslovi i ostali poslovi od 01.05.2017. godine do 31.10.2017. (bruto 2.000,00 kn/mj.);	6.000,00
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja (rješenju suda od 28.1.2016.)	12.000,00
7.	Bankarska naknada za vođenje računa cca 50,00 kn/mj;	13.533,90
	od 01.02.20. do 30. 6.20.	1.650,00
	od 01.07.2020. do 17.12.2020.	300,00
	od 17.12.2020. do 16.04.2021 '65,00 kn/mj)	250,00
8.	od 17.04.2021. do 30.07. 2021 '65,00 kn/mj	260,00
8.	Režijski troškovi nekretnina do 30.07.2021.	195,00
9.	Režijski troškovi nekretnina do 30.07.2021.	21.966,31
9.	Ukupno dospjeli troškovi do dana pisanja izvješća	212.545,21

Napomena: Dokazi o dospjelim nepodmirenim troškovima (računi Ugovori) fizički se nalaze u knjigovodstvu stečajnog dužnika.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će pratiti pisane objave u ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr -120/15 kao zakonski zastupnik II ovršenika, te će pristupiti javnim dražbama za unovčenje nekretnina kada budu zakazane.

Dalje će pratiti tržište vrijednosnih papira i mogućnost unovčenja istih.

Sukladno iznesenom u ovome izvješću stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da prihvati izvješće stečajnog upravitelja, primi na znanje sve učinjene radnje u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, a vezano uz unovčenja predmete stečajne mase odnosno nekretnina i dionice društva MAGMA d.d. u vlasništvu stečajnog dužnika, te sudske sporove i financijsko izvješće.

Zagreb, 30.07.2021.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ spec oec